



Szczecin dn. 03.07.2006

OPIS TECHNICZNY

do kosztorysu inwestorskiego na remont pokrycia dachów na budynku Szkoły Podstawowej 41 przy ul. Cyryla i Metodego 44

1. Zakres rzeczowy robót remontowych

Został on określony w notatkach służbowych z dn dnia 15 maja 2006 i 20 czerwca 2006 i obejmuje on n/w roboty:

1. **Dach główny** na budynku równoległym do ul. Cyryla i Metodego oraz część dachu w skrzydle prostopadłym do tejże ulicy
 - Rozebranie istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki nie nadającej się do ponownego użycia
 - Wymiana łączenia dachu przy założeniu, wykorzystania istniejących łąt w ilości 70%
 - Rozbiórka istniejących obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej nie nadającej się do dalszego użytku
 - Impregnacja więźby dachowej, łąt i kontrłat preparatem ognioochronnym
 - Założenie na krokwiach foli dachowej, zbrojonej, paroprzepuszczalnej, mocując ją do krokwi za pomocą kontrłat i gwoździ ocynkowanych
 - Wykonanie obróbek blacharskich: kominów, pasów nadrynnowych, koszy, attyki od strony ulicy, rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej
 - Pokrycie dachu dachówką karpiówką, ceglą w koronkę z dodatkami
 - Zamontowanie płotków dachowych od strony ulicy i od ulicy do wejścia 19.40+11.0x2
 - Wykonanie łąt kominiarskich z drewna impregnowanego na wspornikach stalowych ocynkowanych lub malowanych
 - Miniowanie i dwukrotne malowanie wyłazów dachowych i okienek dachowych
 - Wykonanie drabinek stalowych lub zakupienie gotowych drabinek aluminiowych do dwóch wyłazów dachowych

2. Dach nad wejściem od strony ulicy – daszek pulpityowy
 - Rozebrać pokrycie z blachy falistej
 - Rozebrać obróbki blacharskie
 - Rozebrać istniejącą więźbę dachową (zmurszała na skutek zacieków)
 - Wymienić uszkodzone cegły w rolce(gzymsie) nad daszkiem cegłą licówką
 - Wykonać nową więźbę dachową z drewna iglastego zaimpregnowanego o przekr.16x16cm. Od strony wejścia na schody przybić deskę czołową impregnowaną zachować spadek (pochylenie) belek pod kątem min. 30° i przekrycie min 9.0 cm
 - Założyć folię dachową zbrojoną, paroprzepuszczalną, przybitą do belek za pomocą kontrłat 24 x 48 mm

- Wykonać całkowicie nowe ołączenie łątami impregnowanymi 38x50 mm przy rozstawie max. 29cm
- Wykonać nowe obróbki blacharskie pomiędzy murem i dachówką, n rynny , rury spustowej z blachy ocynkowanej
- Wykonać pokrycie dachówką karpiówką z dachówką szczytową od strony ulicy
- Wykonać podsufitkę z paneli typu Siding na ruszcie drewnianym
- Zdemontować kratę zamykającą, z prętów stalowych , umieszczoną na podeście górnym i zamontować ją na dole przy wejściu na schody,
- Wykonać nową kratę na pochyłej balustradzie od ulicy o wymiarach w poziomie 240 cm i wysokości w środku rozpiętości 170cm. w odległości 10 cm od muru. Obwód kraty pochyły i pionowy z kątownika 35x35x5 mm obwód półkolisty z płaskownika 35x 6 mm, pręty stalowe, gładkie :pionowe o śr. 16 mm ,spawane do kątownika i płaskownika, ukośne o śr. 12mm spawane do prętów pionowych bą - wg załączonego rysunku. Wymiary oczek: pręty pionowe o śr.16 mm co 25 cm, pręty równoległe do podstawy o śr.14mm co 20 cm Kratę mocować na przyspawanych wspornikach z blachami węzłowymi do muru w 7-miu miejscach , na metalowe dyble rozporowe. Wymiary otworu : trójkąt o wys. 260x150cm + półkole o promieniu 130 cm.

Przed wykonaniem kraty sprawdzić wymiary otworu na budynku

3. Daszek nad wejściem głównym

- Rozebranie istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki nie nadającej się do ponownego użycia
- Wymiana łączenia dachu przy założeniu wykorzystania istniejących łąt w ilości 70%
- Rozbiórka istniejących obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej nie nadającej się do dalszego użytku
- Impregnacja więźby dachowej, łąt i kontrłąt preparatem ognioochronnym
- Założenie na krokwiach foli dachowej, zbrojonej, paroprzepuszczalnej , mocując ją do beleki za pomocą kontrłąt i gwoździ ocynkowanych
- Wykonanie obróbek blacharskich, pasów nadrynowych , atyki nad wejściem , rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej . Osłonić obróbką blacharską rolkę ceglano- betonową, postrzępioną , w ścianie budynku wzdłuż nachylenia połaci daszku
- Pokrycie dachu dachówką karpiówką, ceglastą w koronkę

4. Pokój pedagoga o wym:680 x 480 cm w rzucie poziomym podłogi

Remont pomieszczenia w zakresie j/n:

1. Roboty rozbiórkowe

- Zasłać podłogę parkietową w pokoju płytą pilśniową miękką dla zabezpieczenia parkietu
- Zdjąć w przedpokoju dwie warstwy wykładziny dywanowej i zabezpieczyć przed zabrudzeniem
- Zebrać i wywieźć połamane dachówki na stropie pokoju
- Zebrać do wywozu polepę
- Rozebrać podsufitkę z supremacy , wewnątrz otynkowanej

2. Roboty budowlane, remontowe

- Wymienić 50 % podsufitki z desek impregnowanych gr. 25 mm nad pokojem. Wykonać ścianki gipsowe, jednostronnie pokryte od wewnątrz pokoju płytą GK

12,5 mm na konstrukcji metalowej gr.75mm, od strony ścian wypełniając przestrzeń watą mineralną „80”gr. 60mm

- Wykonać sufit nad pokojem , łącznie ze skosami i obłożeniem ościeży drzwiowych i okiennych płytą GKF. Kształtowniki metalowe U i C montować bezpośrednio do podsufitce z desek 25 mm
- Uwaga ! W miejscu styku okładzin gipsowych z konstrukcją drewnianą - stosować płyty ognioochronne GKF w szczególności na stropie, na drewnianej podsufitce,
- Ocieplić sufit od strony strychu układając warstwę folii czarnej szerokiej paroszczelnej gr 0.2 mm i na niej wełnę mineralną dwuwarstwowo po 10 cm ,razem grubość 20 cm
- Wykonać malowanie pokoju na podłożu z płyt gipsowych farbą emulsyjną
- Wykonać malowanie przedpokoju farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni
- Wycyklinować , zaszpachlować i trzykrotnie wylakierować parkiet parkiet

3. Roboty sanitarne

- Obniżyć poziom wody w pionach instalacji co poniżej poddasza.
- Zdemontować grzejnik żeliwny na ścianie czołowej składający się z 30 żeberek nr 1 i grzejnik na ścianie z drzwiami – 10 żeberek nr 4 przeznaczone do ponownego zamontowania po wykonaniu obudowy. Po demontażu należy je przepłukać oraz na końcówkach zamontować korki (naby) z odpowietrznikami
- Wymienić rury stalowe czarne– zasilające i powrotne i ukryć je w ściance G-K
- Wymienić zawory grzejnikowe starego typu na nowe, termostatyczne z głowicami
- Pomalować grzejniki dwukrotnie farbą akrylową do grzejników.
- Na powrotach przed grzejnikami zamontować zawory odcinające, kulowe.

4. Instalacje elektryczne

- Zdemontować stare lampy jarzeniowe w pokoju i przedpokoju
- Zdemontować osprzęt elektryczny: wyłączniki i gniazda wtykowe
- Wykonać nowe rozproszanie instalacji pod tynkiem i w ściankach gipsowych w rurkach winidurowych
- Zamontować nowe lampy jarzeniowe 2x40 W : po 4 szt w pokoju i przedpokoju
- Zamontować osprzęt elektryczny : 2 wyłączniki i po 5 gniazd wtykowych w pokoju i przedpokoju
- Wymienić tablicę rozdzielczą
- Wykonać niezbędne pomiary

Niniejszy opis nie służy rozwiązaniom technicznym, te ustali się w trakcie robót z Inspektorem Nadzoru , ale przede wszystkim służy zabezpieczeniu środków finansowych na wykonanie nowej bezpiecznej instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach na poddaszu.

. O p r a c o w a ł :

mgr inż. Józef Kucharczyk
upr konstr-budowl. 41/Sz/89